

## Skladovací a výrobní prostory k pronájmu, Týn nad Vltavou

Týn nad Vltavou



**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**
**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**
[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)
**Plocha kanceláří:** 2142 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh objektu:** montovaná

**Druh prostor:** Skladovací

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené části průmyslové výrobní haly v Týně nad Vltavou. Součástí pronájmu je až 5 kanceláří (každá o velikosti 30m<sup>2</sup>), společná kuchyňka a zasedací místnost (o velikosti 90m<sup>2</sup>). K dispozici je až 40 parkovacích míst. Plocha prostor k pronájmu činí 2.142m<sup>2</sup>. Sektor A (viz příložený plánec).

Je rovněž možné pronajmout části B+C (o velikosti 4.546m<sup>2</sup>) dle příloženého plánu, nebo celý prostor o velikosti 6.688 m<sup>2</sup>.

Prostory jsou protipožární stěnou rozdělené na 2 části.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální zařízení pro celou budovu.

Budova je vytápěna a klimatizována, je vhodná pro výrobní či skladové účely, pro uskladnění materiálu, strojů.

Důkladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt splňuje požární normy.

Budova je uzamykatelná a přístup ke vjezdovým vratům oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v průmyslové zóně na okraji obce Týn nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týna nad Vltavou i do okolních měst jakou jsou Bechyně, Soběslav, Vodňany, Písek, České Budějovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

Měsíční nájemné činí 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K uvedenému nájemnému je nutno připočítat DPH v zákonné výši.  
Měsíční zálohy na služby činí 11 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.  
Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu.

Prostory o velikosti 2.142m<sup>2</sup> jsou k dispozici ihned, ostatní od 01.06.2026.  
Informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.