

## Prodej rodinného domu, 103 m<sup>2</sup>, Úvaly, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, 25082, Úvaly



### 8 500 000 Kč

za nemovitost

Cena na vyžádání u realitního makléře. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Dvořák Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ domu:</b>	přízemní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemné bydlení v centru, nabízí prodej samostatně stojícího rodinného domu v klidné části obce Úvaly, ideální pro rodinné bydlení. Dům se nachází v centru obce, kde máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Nemovitost o užitné ploše 103 m<sup>2</sup> disponuje třemi prostornými pokoji a dvěma koupelnami rozloženými do dvou nadzemních podlaží. Dům je postaven z cihlové konstrukce a jeho aktuální stav je dobrý. Nedokončená fasáda poskytuje novému majiteli možnost využít dotaci na její dokončení a zvolit si barvu podle vlastních představ. Pozemek o rozloze 339 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu či odpočinkovou zónu. Úvaly jsou oblíbenou lokalitou díky blízkosti Prahy (pouhých 24 minut vlakem) a krásné přírodě Klánovického lesa. Vzhledem k současné situaci preferujeme zájemce který bude financovat pouze vlastními zdroji, tomu odpovídá cena nemovitosti. Informace podá realitní makléř.