

## Prodej pozemku k bydlení v Děčíně, Vilsnice

40502, Děčín



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kopecká Alena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 274 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé pozemky jsou jen kus země. A některé jsou místem, kde si už při první návštěvě dokážete představit svůj budoucí domov. Právě takový je pozemek o výměře 1.274 m<sup>2</sup> v Děčíně - Vilsnici. Nachází se v klidnější části města, kde máte dostatek prostoru a soukromí, ale zároveň rychlou dostupnost do centra Děčína. Lokalita je ideální pro ty, kdo chtějí bydlet blízko přírody a přitom mít město stále na dosah. Dle platného Územního plánu města Děčín je pozemek součástí zastavitelné plochy BM - rodinné domy městského typu, která umožňuje výstavbu samostatného rodinného domu, dvojdomku i řadových domů s obytnými zahradami. Podmínečně je možné také nerušící podnikání či služby, které nenaruší charakter klidného bydlení. Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru nejen pro dům, ale i zahradu, terasu, bazén nebo další zázemí pro pohodové rodinné bydlení. Pokud hledáte místo, kde může vzniknout domov podle vašich představ, stojí tento pozemek rozhodně za pozornost! A. Kopecká a M. Bálek