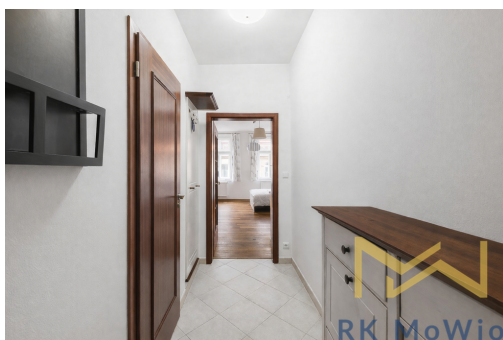


Zrenovované studio 1+kk v centru Prahy - Nové Město

Tyršova, Praha 2, Praha



20 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zrenovované, zařízené studio o dispozici 1+kk o podlahové ploše 33,47 m², situované v 5. patře (6. nadzemní podlaží) udržované budovy s výtahem v ulici Tyršova na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím prostorem s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnicovou částí a koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Dispozice je řešena prakticky a nabízí efektivní využití prostoru pro pohodlné bydlení v centru města. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a myčky), pračku, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Interiér působí světlým a vzdušným dojmem díky umístění bytu ve vyšším patře a dostatku denního světla.

Lokalita Nového Města nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, bistra, bary, supermarkety, lékárny, poliklinika, bankomaty i pošta. Nedaleko se nachází obchodní centra Quadrio a Máj. Centrum města zároveň poskytuje široké kulturní vyžití - divadla, kina, muzea, Národní divadlo či Státní operu. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Bruselská a

stanice metra C – I. P. Pavlova, která je vzdálena jen několik minut chůze.

Nájemné činí 20.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.