

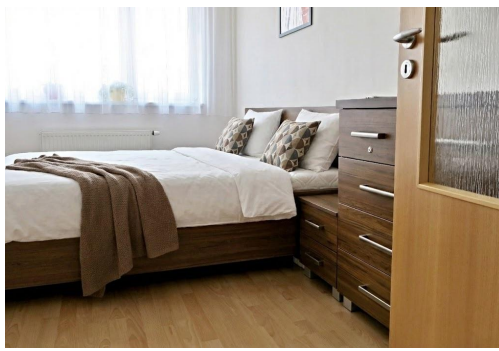


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18853

## Pronájem zařízeného bytu 2+kk 42m2 Brno Husovice

Netušilova, 61400, Brno-sever, Brno



**16 000 Kč**

za měsíc

+ služby + energie +  
peněžitá jistota



Vyřizuje

**Paušová Jana**

**Tel.:** +420 733329176

**GSM:** +420 733329176

**E-mail:**

[pausova@fiedlerreality.cz](mailto:pausova@fiedlerreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení? Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený byt 2+kk o výměře 42 m, situovaný ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu na ulici Netušilova. Provizi realitní kanceláři v tomto případě hradí pronajímatel!

Byt je orientován na západní stranu do klidné ulice, což zajišťuje dostatek odpoledního slunce a soukromí.

Dispozice a vybavení:

Byt vyniká praktickým uspořádáním s neprůchozími pokoji, což zaručuje maximální komfort.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (19 m): moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Whirlpool (sklokeramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice). Odpočinková zóna je vybavena rozkládací pohovkou, TV stolem, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi.

Ložnice (12 m): prostorná manželská postel s úložným prostorem a kvalitními matracemi, šatní skříň, komoda a noční

stolky.

Koupelna s WC (4 m): sprchový kout, umyvadlová skříňka a praktická kombinovaná pračka se sušičkou (2v1).

Předsíň (7 m): velkorysá vestavěná skříň, botník a věšáková stěna.

Sklep: k bytu náleží úložný prostor v suterénu domu.

Byt má samostatné měření energií, spotřeba bude účtována na základě těchto měřidel, vytápění zajišťuje plynový kotel společný pro tento dům. Možnost připojení na internet (UPC, O2), televizi.

Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit zálohy na služby a energie ve výši 3 000,- Kč/měs. + měřidlo el. energie bude přepsáno na nájemce (záloha cca 1 000,-Kč/měs.). Majitelé požadují peněžitou jistotu ve výši 16 000,-Kč.

Ulice Netušilova nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Parkování je možné přímo na přilehlých komunikacích. Do centra města se pohodlně dostanete během několika minut MHD i autem.

Volné od 1.5.2026.