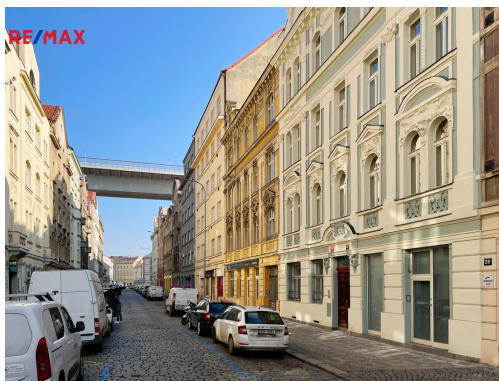


Pronájem nebytového prostoru 2+kk, 60 m², Praha - Nusle

Oldřichova, Praha 2, Praha



21 000 Kč

za měsíc

Nájemce neplatí provizi RK.



Vyřizuje

Braňo Pažitka

GSM: +420736174175

E-mail:

brano.pazitka@re-max.cz

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor s dispozicí 2+kk a celkovou výměrou 60 m² po kompletní rekonstrukci, situovaný v přízemí (1. NP) bytového domu v klidné ulici v městské části Praha - Nusle.

Prostor má samostatný vstup z ulice a zároveň přístup z domovní chodby, což umožňuje flexibilní využití i oddělení klientské a provozní části. Donedávna byl využíván jako zvukové studio a video-střižna. Vhodné také pro kancelář, ateliér, poradenské služby, showroom nebo menší obchod.

Dispozice (60 m²)

- hlavní místnost 32 m² - vstup a okna do ulice
- druhá místnost 15 m² - akusticky izolovaná, okno do dvora
- předsíň s kuchyňským koutem 7 m²
- koupelna 6 m² - sprchový kout, umyvadlo, WC

Technické vybavení

- centrální vytápění radiátory (plynový kotel v domě)
- ohřev teplé vody elektrickým bojlerem (přes mobil)
- vzduchotechnika
- klimatizace (chlazení / přitápění)
- zabezpečovací systém

Možnosti nad rámec nájemného

- služby bezpečnostní agentury
- vysokorychlostní optický internet 500/500 Mbps
- parkování pro osobní automobil v sousedním dvoře

Platební podmínky

- Měsíční nájemné: 21.000 Kč
- Služby: 2.600 Kč / měsíc (vytápění, voda, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)
- Elektřina: převod na nájemce
- Jistota (kauce): 42.000 Kč
- Možnost nastěhování: Ihned

Prostor nabízí kombinaci klidné lokality a dobré dostupnosti do centra města - tramvajová zastávka Svatoplukova (3 min chůze). Parkování je možné na ulici v rámci parkovacích zón. V sousedství se nachází filmové postprodukční studio MagicLab, známý Secondhand 1981, kavárny, restaurace a mnoho dalších obchodů a služeb. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.