

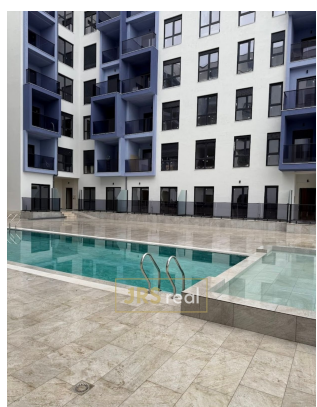


Prodej - Byty

číslo zakázky: 00053-4

## Prodej bytu 2+kk v rezidenci Adriatic Garden - Golem, Durrës, Albánie

Durres



**90 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Apartmenty Albánie**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [albanie@jrsreal.cz](mailto:albanie@jrsreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2026	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte - přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+kk v moderním rezidenčním komplexu Adriatic Garden, ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako investice s výnosem z pronájmu.

Byt se nachází ve 5. patře dobře udržované budovy s výtahem a disponuje praktickým dispozičním řešením:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

komfortní ložnice

koupelna

balkón pro příjemné posezení a relaxaci

světelné a vzdušné prostory vhodné k individuálním úpravám podle tvého vkusu

Jednou z předností je balkón, který poskytuje příjemný výhled na okolní prostředí a světlo po celý den.

- Moderní a žádaný rezidenční komplex
- Blízko moře, pláže a promenády
- Skvělá dostupnost služeb, restaurací a obchodů
- Dobrá dopravní dostupnost a parkování v objektu
- Výtahem dostupné patro i s nákupem nebo batožinou
- Nezařízený byt připravený k vašemu stylu