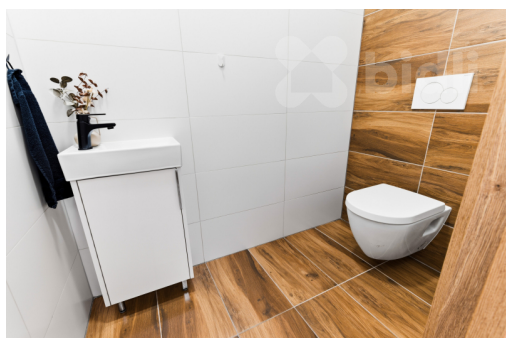
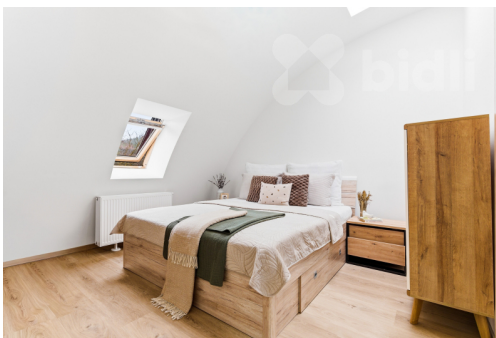


Prodej domu 368 m², pozemek 1097 m², Pod Vrchem - Děčín

Pod Vrchem, 40505, Děčín



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bartoš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	281 m ²	Plocha parcely:	1097 m ²
Plocha zahrady:	958 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde může pohodlně bydlet více generací a přitom si každý zachová své soukromí?

Právě takovou nemovitost nabízím k prodeji v klidné části Děčína - Pod Vrchem. Tento prostorný rodinný dům s užitnou plochou 368 m² a pozemkem o velikosti 1 097 m² nabízí skvělé výhledy do okolí, velkorysý prostor pro rodinné bydlení, zahradu i odpočinek.

Dům je dispozičně řešen jako dvougenerační, přičemž jednotlivé části domu na sebe navazují vnitřním schodištěm a

tvorí jeden funkční celek. Každá generace zde může mít své vlastní zázemí, ale zároveň zůstat blízko rodině.

Nemovitost prošla v posledních letech částečnými úpravami a modernizací. Byla instalována nová střecha a tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění i ohřev vody. Dům je rovněž zateplen. V horních patrech domu byla provedena rekonstrukce mezonetové bytové jednotky, která dnes tvoří hlavní obytnou část domu.

Exteriér domu i některé části interiéru však mohou v budoucnu projít dalšími úpravami či modernizací dle představ nového majitele - například dokončením fasády nebo dílčími estetickými úpravami. Nemovitost tak nabízí zajímavou příležitost přizpůsobit si finální podobu domu podle vlastního stylu.

Dispozice domu

2. NP - bytová jednotka 2+kk (110 m²)

Obývací pokoj s krbovou vložkou, kuchyňský kout, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC a úložné prostory. Tato část domu je ideální například pro rodiče či samostatné bydlení další generace a nabízí možnost moderního vizuálního doladění.

3. a 4. NP - mezonetová bytová jednotka 4+kk (171 m²)

Dva samostatné pokoje, šatna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a vstup na prostornou terasu. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází další obytný prostor s kuchyňským koutem, samostatný pokoj a WC.

Technické zázemí a vybavení

V přízemí domu se nachází garáž, technické zázemí pro tepelné čerpadlo a technologii bazénu, sauna a další skladovací prostory.

Na pozemku je k dispozici zapuštěný bazén s filtrací, který se v letních měsících stává příjemným místem pro odpočinek celé rodiny.

Dům je vhodný především pro dvougenerační bydlení nebo větší rodinu, která hledá prostorný dům s možností postupného doladění interiéru i exteriéru podle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v klidné části Děčína s dobrou dostupností občanské vybavenosti i centra města.

V případě zájmu vám rád pomohu také se zajištěním financování.

Brzy na viděnou.