

Stavební pozemek s časově neomezeným stavebním povolením - Jílové u Prahy - Studené

Jílové u Prahy



4 690 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Lucie Lababidi

Tel.: 606 113 100

GSM: 735122681

E-mail:

lucie.lababidi@qara.cz

Celková plocha:	823 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi slunný stavební pozemek o výměře 835 m², situovaný na mírném jižním svahu s otevřeným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek se nachází na konci slepé ulice a je poslední stavební parcelou v této části zástavby. Nabízí tak klidné prostředí, dostatek soukromí a příjemné místo pro rodinné bydlení nebo víkendový únik z města.

Bezprostředně nad pozemkem navazují louky a remízky chráněné jako významný krajinný prvek, což zajišťuje, že okolní přírodní charakter místa zůstane zachován i do budoucna.

V blízkosti se nachází údolí řeky Sázavy, oblíbená rekreační oblast s možnostmi procházek, cyklistiky, koupání, kanoistiky i klidného pobytu v přírodě.

Součástí prodeje je časově neomezené stavební povolení a projekt rodinného domu s dispozicí 4+kk a terasou. Na pozemku jsou již zkolaudované přípojky vody a elektřiny, takže stavbu lze zahájit ihned, bez zdlouhavého povoloovacího procesu.

Navržený projekt domu není pro kupujícího závazný. Stavbu je možné přizpůsobit vlastním potřebám v rámci tzv. změny stavby před dokončením, při zachování základních parametrů schválené stavby (např. umístění domu na

pozemku, maximální zastavěná plocha a maximální výška stavby).

Výhodou je i to, že v rámci vydaného stavebního povolení již byly prověřeny všechny důležité podmínky pro výstavbu – územní regulativa, geologické podmínky, radonové riziko atd. Budoucí vlastník tak získává pozemek, u kterého jsou tyto náležitosti již vyřešeny.

Hlavní výhody:

- poslední parcela na konci slepé ulice
- mírný jižní svah a otevřený výhled do krajiny
- přímé sousedství chráněné přírody
- vydané stavební povolení a projekt rodinného domu
- zkolaudované přípojky vody a elektřiny
- prověřené podmínky výstavby (regulativa, radon, geologie apod.)

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.