

## Pronájem domu 4+kk/2G, 110 m<sup>2</sup> + zahrada 80 m<sup>2</sup> a terasa 7 m<sup>2</sup>, ul. Na Ladech, Květnice, Praha - východ

Na Ladech, Květnice



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Ing. Irina Suchánková**  
Tel.: 774 191 209  
GSM: 774 191 209  
E-mail:  
[isuchankova@hvbreal.cz](mailto:isuchankova@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	80 m <sup>2</sup>	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou plochou 110 m<sup>2</sup>. Součástí domu je také zahrada o velikosti 80 m<sup>2</sup> a terasa 7 m<sup>2</sup>, ideální pro venkovní posezení. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části obce Květnice, ulice Na Ladech, Praha - východ. Přímo naproti domu se nachází rybník, který dodává místu velmi příjemnou atmosféru.

Dům je součástí dvojdomu stojícího na rozlehlém pozemku o výměře přibližně 1 800 m<sup>2</sup>. Na pozemku jsou pouze dva dvojdomy, díky čemuž je zde minimální provoz a dostatek soukromí.

V přízemí domu se nachází hlavní obytná část - prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Odtud je přímý vstup na terasu a zahradu. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka nádobí a lednice). Dále je v přízemí koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost a úložné prostory.

Horní patro nabízí tři samostatné pokoje. Jeden z nich slouží jako hlavní ložnice, další dva mohou být využity jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. V patře je rovněž druhá koupelna vybavená vanou, sprchovým koutem

a WC.

K dispozici je také půda, která nabízí dostatek úložného prostoru.

K domu náleží dvě parkovací stání přímo na pozemku, která jsou zahrnuta v ceně nájmu.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází park, restaurace s dětským hřištěm i mateřská škola. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Úvalech nebo v Újezdu nad Lesy.

Doprava do Prahy je pohodlná - autobusové spojení směr Úvaly a Klánovice, odkud jezdí vlak na Masarykovo nádraží (cca 20 minut). Autem je možné dojet na Černý Most nebo do centra Prahy přibližně za 20 minut.

Měsíční nájem: 40 000 Kč

Záloha na služby: 6 000 Kč / měsíc (včetně energií - elektřina a plyn se nepřevádí na nájemce)

Kauce: 50 000 Kč

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.