

## Prodej bytu 2+1 52 m<sup>2</sup>, Litvínov - Horní Litvínov

Valdštejnská, 43601, Horní Litvínov, Litvínov



**2 890 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost včetně právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Korytář**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 732 784 531

**E-mail:**

[stanislav.korytar@aktivrealty.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolují si nabídnout klidné bydlení na dohled od centra města Litvínova, v cihlovém domě se slušnými sousedy, nedaleko od Zámeckého parku, školy, školky, sportovní haly, plaveckého bazénu a veškeré občanské vybavenosti.

Bytová jednotka 2+1 o celkové ploše 58 m<sup>2</sup>, včetně tří zděných sklepů (6 m<sup>2</sup>), v osobním vlastnictví, se nachází v prvním patře čtyřpatrového domu, který prošel celkovou revitalizací včetně vnitřních společných prostor, kde lze využít kočárkárny / kolárny a sušárny.

Během částečné rekonstrukce bytu před osmi lety byla koupelna obložena vkusným keramickým obkladem, kuchyně vybavena novou kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem. Obývací pokoj 20 m<sup>2</sup> a ložnice 14 m<sup>2</sup> jsou orientovány na východ, kuchyně 10 m<sup>2</sup> s výhledem na sever, plastová okna jsou opatřena žaluziemi, podlahy pokrývá PVC a koberce, vše je ve velmi zachovalém stavu a umožňuje okamžité užívání. WC je samostatné.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 4,5 tisíce Kč, včetně fondu oprav 1.100 Kč, jsou příjemným faktorem při volbě pořízení si vlastního bydlení nebo varianty investice za účelem pronájmu bez nutné rekonstrukce s možností rychlého nastěhování.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mě neváhejte kontaktovat.