

Pronájem podkrovního bytu 1+kk 31m2, centrum Sokolova.

Josefa Kajetána Tyla, 35601, Sokolov



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
**Ing. Štěpánka
Sedláčková Lepičová**
Tel.: 774604327
GSM: 774604327
E-mail:
stepanka@rk-sedlacek.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt v 3. nadzemním podlaží domu. Byt nabízí příjemné podkrovní bydlení s otevřeným prostorem a přiznanými dřevěnými trámy, díky čemuž působí velmi útulně a vzdušně. Dům prochází postupnou rekonstrukcí, první vchod je již dokončený a obsazený. Aktuálně probíhá rekonstrukce druhého vchodu, ve kterém se nachází i nabízený byt. Fotografie společných prostor jsou proto zatím ilustrační a odpovídají standardu již dokončeného vchodu. Součástí bytu je nová kuchyňská linka se spotřebiči, laminátové podlahy a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem

a WC. Vytápění zajišťuje elektrický kotel se zásobníkem umístěný přímo v bytě, což umožňuje regulaci spotřeby podle vlastních potřeb.

Dokončení rekonstrukce společných prostor je plánováno na konec léta. Do té doby je majitel připraven jednat o individuální slevě na nájemném.

Nájemní podmínky:

- nájemné: 11.000 Kč / měsíc
- služby: 1.140 Kč / měsíc
- elektřina se přepisuje na nájemce (doporučená záloha cca 2.500 Kč)
- jistota (kauce): 3× měsíční nájem
- bez provize realitní kanceláře

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v nově upraveném podkrovním bytě.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte zprávou nebo telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.