

## Výjimečný prostorný byt 4+KK na Králově Háji v Liberci

Stavbařů, Liberec (nečleněné město), Liberec



**8 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	101.6 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný byt 4+KK o velikosti 101,6 m<sup>2</sup> na Vás čeká v lukrativní lokalitě v ulici Stavbařů na Králově Háji, pouhých 1,5 km do centra a ještě blíže do oázy klidu k Harcovské přehradě. K Vašemu pohodlí kromě 3 pokojů a obývacího pokoje s krbem Vám zde poslouží i kuchyně s jídelním koutem, prostorná koupelna s rohovou vanou a dostatečným místem pro pračku se sušičkou, dvě samostatné WC, spousta úložných prostorů ve vestavěných skříních vč. komory a dvou sklepních kójích. Byt s balkónem (1,9m<sup>2</sup>) po celkové rekonstrukci se nachází v posledním třetím patře klidného bytového domu, což Vám zajišťuje dostatek denního světla a slunečních paprsků i výhled na Ještěd. Byt vznikl unikátním propojením dvou bytů (2+1), což v této lokalitě není běžným standardem. Bonusem proto do budoucna zůstává opětovné rozdělení na 2 bytové jednotky zpět. K parkování můžete využít vyhrazené místo pro residenty přímo před domem. Na viděnou ve Vašem novém domově, který si jistě zamilujete.