

Pronájem bytu 4+kk 96 m², Praha - Vinohrady

Londýnská, 12000, Praha 2, Praha

**35 000 Kč**

za měsíc

+ 9900 Kč zálohy na služby včetně elektřiny, vratná jistota 44900 Kč, provize 35000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 4+kk o velikosti 96m², situovaný v Londýnské ulici Vinohradech. V bytě zaujmou dřevěné parkety a balkon orientovaný směrem k centru města.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Samostatná toaleta
- Komora a prostorná šatna
- Koupelna se sprchou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Obrovský obývací pokoj s dostatkem prostoru pro sedací soupravu, jídelnu i pracovní kout
- Z obývacího pokoje se dostaneme i na balkon
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a digestoří

- Větší ložnice s novým kobercem disponuje velkou šatní skříní
- Dvě menší ložnice, z nichž jedna je průchozí - možno využít jako šatnu

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Vinohrad s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD). Výhodou je umístění v centru města - jen 3 minuty pěšky na Metro Náměstí Míru či Muzeum.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.