

Prodej bytu 2+1 58 m²

Smetanova, 53312, Chvaletice



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji příjemný byt 2+kk o výměře 58 m², který se nachází ve cihlovém domě s celkovými třemi podlažími. Byt se nachází ve třetím podlaží a prošel částečnou rekonstrukcí, díky níž zaujme moderním vzhledem, přičemž některé jeho části zůstaly zachovány v původním stylu.

Interiér bytu byl navržen s ohledem na praktičnost a pohodlí, ačkoliv vybavenost je pouze částečná, což představuje příležitost si některé detaily zařídit dle vlastních představ. Součástí bytu je také prostorný balkon o rozloze 2 m², ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu, a k dispozici je rovněž sklep s plochou 6 m², vhodný pro uložení méně využívaných věcí. Vytápění je plynovými topidly (koupelna, kuchyň, obývací pokoj).

Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví a má energetickou náročnost budovy označenou jako štítek B. Parkování je zajištěno, což představuje velké plus zejména v městských lokalitách. Byt se nevyznačuje přítomností výtahu ani bezbariérovým přístupem, což je třeba mít na vědomí při jeho posuzování.

V případě zájmu je možno k bytu dokoupit i samostatnou garáž vzdálenou cca 400 metrů.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky.