

Prodej rodinného domu 5+kk se zahradou, garáží a terasou v klidné lokalitě Praha 5- Slivenec

Diamantová, Praha-Slivenec, Praha



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Rekl

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420 602 14 14 71

E-mail:

vladimir.rekl@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	750 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde máte dostatek prostoru, soukromí a klidu – a přitom zůstáváte na dosah Prahy. Právě jedno takové vám nyní exkluzivně nabízím v klidné části vyhledávané lokality Praha – Slivenec. Samostatně stojící rodinný dům se zahradou o velikosti 750 m², terasou a prostornou garáží nabízí ideální kombinaci soukromí, prostoru a pohodlí pro rodinný život.

Dům má zastavěnou plochu 203 m² a dispozici 5+kk, která byla navržena tak, aby každý člen rodiny měl své místo – a zároveň aby tu vznikl prostor pro společné chvíle.

V přízemí vás přivítá vstupní hala, která plynule navazuje na hlavní obytný prostor domu. Ten tvoří obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem – místo, kde se potkává každodenní život rodiny. Atmosféru zde v zimních

měsících doplňuje krb, který přináší nejen teplo, ale i pocit domova. V přízemí se dále nachází pracovna s velkorysími úložnými prostory a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Horní patro je klidovou zónou domu. Najdete zde tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo například pokoj pro hosty. Součástí patra je také technická místnost a druhá prostorná koupelna s vanou a toaletou.

Dům je zateplený, má plastová okna a žaluzie. V současnosti je částečně vybaven, takže nabízí možnost okamžitého nastěhování a zároveň prostor pro vlastní úpravy podle představ nového majitele. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kotel.

Velkou předností nemovitosti je samotný pozemek. Zahrada o velikosti 750 m² poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné grilování, dětské hry i zahradničení. Součástí je také samostatná garáž o velikosti 36 m². Další parkování je možné na pozemku před garáží nebo na ulici před domem.

Praha - Slivenec je lokalita, kterou si lidé vybírají pro její klid, zeleň a příjemnou atmosféru. Najdete zde školku, školu, obchody, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Díky pravidelným linkám MHD je zároveň centrum Prahy dobře dostupné.

Pokud hledáte dům, který vám nabídne dostatek prostoru, soukromí a příjemné místo pro rodinný život, rád vám tuto nemovitost osobně představím při prohlídce. Stačí se ozvat a domluvíme si termín.