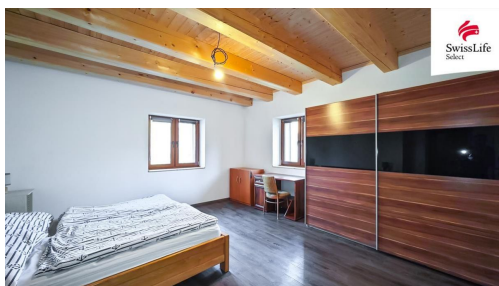
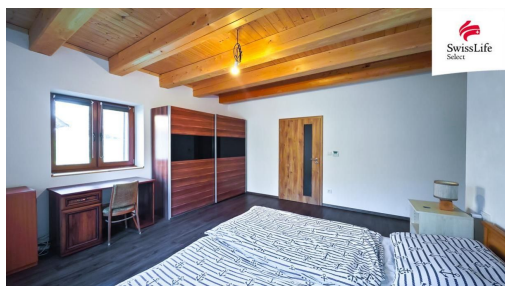
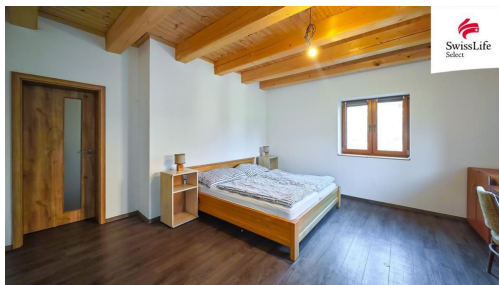


## Prodej rodinného domu 115 m2 Lično

51721, Lično



### Rezervace



Vyřizuje

**Petr Kubíček**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	459 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NEMOVITOST JE V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

Lýžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách?

Sníte o nemovitosti v nádherné lokalitě podhůří Orlických hor a přitom kousek od městského ruchu? Tak právě pro Vás máme rodinný dům po celkové rekonstrukci v centru obce Radostovice u Lična. Rodinný dům je o dispozici 2+kk, s užitnou plochou 115 m<sup>2</sup>.

Vytápění rodinného domu zajišťuje nové tepelné čerpadlo, v přízemí domu je rozvedeno teplovodní podlahové topení, elektřina v celé domě je v mědi, přívod vody a odpady jsou v plastu. Zateplení rodinného domu je z minerální vaty, obvodové zdivo domu je pálená cihla POROTHERM. Prostorná půda nabízí možnost vybudování dalších pokojů. Patro rodinného domu má již hotový podlahový rošt (přivedena elektřina, voda, topení a odpady). Okna v domě jsou trojskla. V zadní části domu je krytá pergola, kde budete rádi relaxovat s rodinou, přáteli. Na hranici pozemku je vedený přívod plynu.

Radostovice u Lična jsou klidnou vesnicí ležící v podhůří Orlických hor v Královéhradeckém kraji. Jako místní část obce Lično nabízejí ideální prostředí pro bydlení či rekreaci v přírodě s rychlou dostupností do okresního města. Občanská vybavenost - základní služby (školka, škola, pošta, obchod, obecní úřad) jsou dostupné v sousedním Ličně. Okolí Radostovic je protkáno turistickými a cyklistickými trasami vedoucími do malebného Podorlicka - Ivanské jezero, rozhledna Skuhrov nad Bělou, přírodní park Orlice a Říčky.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.