

## Pronájem byt 2+1, 58<sup>m<sup>2</sup></sup>

1. máje, 53313, Řečany nad Labem



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Ondřej Bahenský**

**Tel.:** 800700099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+1 o celkové výměře 58 m<sup>2</sup> v Řečanech nad Labem. Byt se nachází v 2.patře zděného zatepleného domu. Byt je v původním ale udržovaném stavu. Byt má plastová okna směřovaná na východ a západ. Parkování možné u domu nebo ve vlastní garáži. K bytu sklep 6 m<sup>2</sup> a malý sklep 1 m<sup>2</sup>, vlastní zahrada 547 m<sup>2</sup> s garáží.

Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna, samostatné WC.

Volné k nastěhování od 1.1.2026.

Byt v Řečanech nad Labem v bezprostřední blízkosti centra velké obce s veškerou občanskou vybaveností, obchody s potravinami a dalším zbožím 2 minuty, lékárna, zubní a praktičtí lékaři 3 minuty, Základní a Mateřská škola 7 minut, vlakové nádraží 3 minuty.

Cena nájmu 14.000,- + cca 3.000,- energie, kauce 2x holý měsíční nájem. Internet není v ceně. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem. Přijďte na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116635.