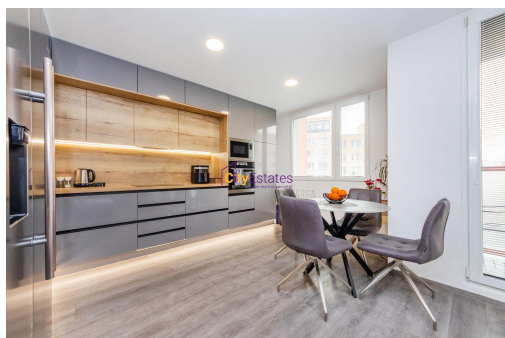


Moderně zrekonstruovaný 3+kk s klimatizací: Komfortní bydlení u metra Rajská zahrada

Cíglerova, 19800, Praha 14, Praha



9 700 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a poplatků na katastru



Vyřizuje

Antonín Tvrdou

Tel.: 608 265 499

GSM: 607 523 476

E-mail:

antonin.tvrdou@cityestates.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	71 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které kombinuje moderní luxus s perfektní dostupností? Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk (71 m²), který prošel precizní rekonstrukcí a nabízí vybavení, které v panelových domech standardně nenajdete.

Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu s výtahem a jeho dispozice je promyšlena do posledního detailu:

Kuchyně na míru: Moderní linka s vestavěnými spotřebiči, která uspokojí i náročné kuchaře.

Maximální komfort: Obývací pokoj je vybaven výkonnou klimatizací, což zaručuje příjemné klima i v letních měsících.

Kvalitní materiály: V celém bytě jsou položeny špičkové vinylové podlahy, které jsou odolné a příjemné na dotek. V koupelně je kvalitní dlažba. Byla provedena rekonstrukce elektřiny, stěh i stropů bytu, jsou zde nové dveře i zárubně. **Chytré úložné prostory:** v bytě je prostorná komora, k bytu náleží sklepní kóje a je zde unikátní možnost pronájmu části chodby před vchodem do bytu, kterou lze využít jako prostornou šatnu nebo technické zázemí.

Parkování u tohoto bytu je synonymem pro pohodlí: přímo před domem se nachází velké bezplatné parkoviště. Pro maximální klid lze využít i blízké hlídané placené parkoviště.

Doprava: Stanice metra B - Rajská zahrada je vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Do centra města se dostanete do 20 minut.

Vybavenost: V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, polikliniku, sportoviště i nákupní možnosti. A samozřejmě nákupní a zábavní centrum ČM.

Majitel předpokládá předání bytu k 1. 7. 2026 - řešeno nájemní smlouvou.

Prohlídky bytu vždy ve středu od 13.00 do 15.00 po předchozí dohodě. Na středu 11.3. poslední termín v 13.30 hod.