

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Kbely

Pod Nouzovem, 19700, Praha 19, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ 3100 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 20000 Kč, provize 20000 Kč + DPH



Vyřizuje

Adam Kubeš**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**adam.kubes@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 1+kk o velikosti 31m², situovaný v pečlivě udržovaném domě. Budova se nachází v klidné ulici - obytná zóna se zákazem průjezdu.

Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Praktická komora
- Koupelna se sprchou, toaletou a umyvadlem
- Hlavní místnost je vybavena nábytkem, kuchyňskou linkou s elektrickou troubou a indukční varnou deskou
- Z hlavní místnosti je vstup na balkon
- K bytu náleží sklepní kóje

Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části a klidné Kbely s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města - jen pár minut pěšky na zastávku vlaku Praha - Kbely.

Měsíční nájem činí 16900 Kč. Poplatky za služby 3100 Kč včetně energií. Vratná kauce 20000 Kč. Provize RK 20000 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.