

## Pronájem bytu 1+kk, 32 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Čsl. armády

Čsl. armády, 73301, Karviná



### 7 000 Kč

za měsíc

+ služby 1.200,-Kč, +  
elektrina na byt 1.000,-Kč  
(s předpisem na  
podnájemníka), + kauce  
10.000,-Kč, + provize RK  
10.000,-Kč



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13         | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

### POPIS NEMOVITOSTI: BYDLENÍ S VÝHLEDEM, KTERÝ NEOMRZÍ!

Nabízíme k pronájmu slunný byt dispozice 1+kk po rekonstrukci z roku 2023 v žádané lokalitě Karviná - Hranice. Byt o ploše 32 m<sup>2</sup> se nachází v 11. patře z 12 a je ve velmi dobrém stavu. Interiér je vybaven kuchyňskou linkou s troubou, šatní skříní a předsíňovou stěnou. Největší předností je prostorná zasklená lodžie pro váš relax. K bytu náleží také sklep. Dům se dvěma výtahy je klidný a bydlí v něm slušní nájemníci. Lokalita nabízí blízkost lázeňského parku Darkov, bohatou občanskou vybavenost a velká parkoviště přímo u domu. Nájemné činí 7 000 Kč měsíčně + 1 200 Kč za služby, elektrina je s předpisem na nájemníka. Kauce je 10 000 Kč a provize RK 10 000 Kč. Hledáme spolehlivého nájemníka bez exekucí a insolvenčí. Byt je volný k nastěhování ihned a je ideální pro jednotlivce i pár. Nečekejte a domluvte si prohlídku tohoto velmi hezkého bytu ještě dnes, aby vám tato příležitost neutekla.