

Prodej domu 110 m², pozemek 379 m²

73911, Janovice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	379 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný dům 3+1 na prestižní adrese pod Lysou horou - Malenovice, Bystré. Nabízíme k prodeji samostatně stojící, velmi zachovalý dům v jedné z nejžádanějších lokalit Moravskoslezských Beskyd. Nemovitost v osobním vlastnictví se nachází v rekreační oblasti Bystré, která je dokonalou základnou pro výstupy na Lysou horu a milovníky horské přírody, přitom s výbornou dostupností do okolních měst.

Dispozice a prostor:

Obytná část (3+1):

Prostorný obývací pokoj (19 m²), samostatná kuchyně (7 m²) a koupelna s WC. V podkroví se nachází dvě útulné ložnice (16 m² a 13 m²).

Exteriér:

Z obývacího pokoje vstoupíte na balkon (5,7 m²) s výhledem do krajiny. Zahrada o rozloze 379 m² je ideální pro relaxaci, grilování či zahradničení bez náročné údržby.

Technické zázemí:

Celopodsklepený dům nabízí velkorysou garáž (23 m²) a další skladovací prostory/sklep (17 m²).

Technické parametry a potenciál:

Voda a odpady:

Vlastní studna (v blízkosti i studánka a potok), septik s již vybudovanou kanalizační přípojkou.

Vytápění:

Aktuálně řešeno centrálními kamny. Ve sklepe je připraven prostor pro instalaci elektrokotle či technologii pro fotovoltaiku (FVE).

Dotace:

Na nemovitost nebyly čerpány žádné dotační tituly (např. Oprav dům po babičce či Nová zelená úsporám), což novému majiteli otevírá cestu k výraznému zhodnocení investice se státní podporou.

Příjezd:

Posledních 60 metrů po zpevněné cestě (podíl na komunikaci je součástí prodeje).

Lokalita:

Bystré u Malenovic je synonymem pro klid, prestiž a čistý vzduch. Lokalita kombinuje naprosté soukromí s dosahem služeb – zastávka busu, restaurace a turistické trasy jsou v docházkové vzdálenosti. Signál mobilních operátorů je zde bezproblémový.

Zaujala Vás tato nabídka?

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý základ pro rodinnou rekreaci nebo stylové trvalé bydlení v horách.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.