

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 56 m², Svitavy, Malé náměstí

Malé náměstí, Svitavy



3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 s lodžii, situovaný ve 2. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Malé náměstí ve Svitavách. Byt zaujme především praktickým dispozičním řešením, dobrým technickým stavem a možností okamžitého bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyni s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, ložnici a praktickou šatnu, která může sloužit také jako komora či úložný prostor. Zděné bytové jádro poskytuje komfortní koupelnu spojenou s WC, jejíž součástí je rohová vana pro pohodlnou relaxaci. Příjemným benefitem je lodžie orientovaná na západ, ideální pro odpočinek v odpoledních a podvečerních hodinách.

K bytu náleží také vlastní sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Na podlahách jsou položeny kvalitní plovoucí podlahy, v kuchyni je praktická dlažba. Byt je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobré tepelné i zvukové izolaci. Byt působí velmi světlým a vzdušným dojmem.

Byt se nachází v revitalizovaném a zatepleném bytovém domě s novým výtahem. Parkování je možné na parkovacích plochách v blízkosti domu.

Byt se nachází v lokalitě s dobrou dostupností služeb i centra města, což z něj činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Nízké provozní náklady jsou dalším příjemným benefitem tohoto bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro:

- jednotlivce nebo páry hledající pohodlné bydlení bez nutnosti rekonstrukce,
- menší rodinu, která ocení praktickou dispozici a úložné prostory,
- investory hledající byt vhodný k pronájmu,
- klienty, kteří hledají byt s možností okamžitého nastěhování včetně vybavení.

Součástí prezentace je 3D virtuální prohlídka, díky které si můžete byt projít z pohodlí domova a získat jasnou představu o jeho dispozici i atmosféře.

Pokud hledáte klidné, úsporné a praktické bydlení v příjemné lokalitě, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme při prohlídce, kterou velmi doporučujeme. Výhodné financování koupě nabízené nemovitosti je zajištěno naším spolupracujícím poradcem.