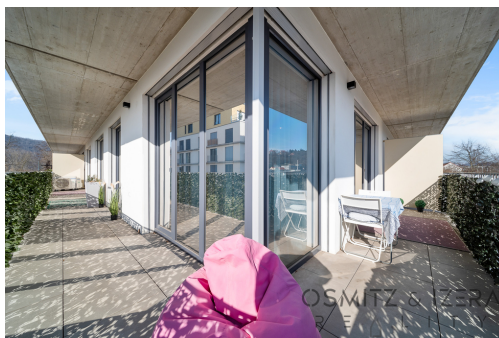


Prodej 3+kk v novostavbě Golf Resort Hodkovičky, balkon 31m², garážové stání

Šenácká, Praha 4, Praha



13 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**B.S.B.A. Alexandra
Osmitz**

Tel.: +420 604131006

GSM: +420 604131006

E-mail:

alexandra.osmitz@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	31 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Designový 3+kk (89 m²) s balkonem (31 m²), sklepem (3 m²) a garážovým stáním v prestižním Golf Resortu Hodkovičky

Bydlení, které kombinuje luxus novostavby s klidem přírody. Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o celkové ploše 88,7 m² s dispozicí 3+kk a balkonem 31 m² který se nachází v unikátním areálu Golf Resort Hodkovičky. Tento domov je stvořen pro náročné klienty, kteří ocení moderní architekturu a aktivní životní styl.

Klíčové parametry bytu:

Umístění bytu: Byt leží v druhém nadzemním podlaží moderního bytového domu.

Velkorysý balkon (31 m²): Unikátní venkovní prostor přístupný ze všech pokojů, ideální pro relaxaci, grilování nebo letní snídani.

Kompletní vybavení: Byt je zařízen v moderním standardu a prodává se jako kompletně vybavený včetně pračky a sušičky. Kuchyňská linka je kompletně vybavena všemi Bosch spotřebiči a lednicí.

Technologie a komfort: Předokenní žaluzie s elektrickým ovládáním pro tepelnou pohodu a soukromí jsou samozřejmostí. Okna jsou navíc opatřena fólií.

Zdravé klima s rekuperací: V bytě je instalována moderní rekuperace, která zajišťuje neustálý přísun čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a výrazně šetří náklady na vytápění.

Příprava na klimatizaci: Pro horké letní dny je již hotová kompletní příprava pro instalaci klimatizačních jednotek.

Vnitřní jednotky včetně rozvodů jsou nainstalovány, venkovní jednotky jsou umístěny na balkoně.

Bezproblémové parkování: K bytu náleží vlastní parkovací stání v podzemních garážích budovy. Kde se nachází i sklep.

Bezbariérový přístup: Moderní dům disponuje prostorným výtahem, který vás doveze z garáže až přímo k vašim dveřím.

Podlahová plocha bytu je v katastru nemovitostí i v evidenčním listu SVJ vedena ve smyslu nařízení vlády č. 366/2013 Sb., užitná plocha je tedy cca 84 m² + balkon.

Lokalita pro milovníky pohybu i klidu:

Areál se nachází v těsné blízkosti vyhlášeného golfového hřiště a pár minut chůze od vltavského nábřeží. Cyklostezka podél Vltavy nabízí skvělé spojení pro sportovce, zatímco okolní zeleň zaručuje absolutní klid od městského shonu.

Majitel si vyhrazuje možnost výběru kupujícího a možnost úpravy ceny.

Přijďte se podívat na bydlení, které spojuje eleganci s prvotřídní lokalitou.

Alexandra a Marek