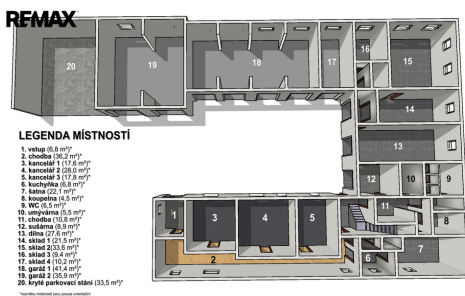
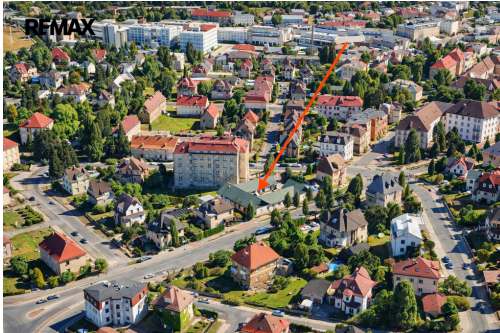


## Prodej komerčního objektu - kanceláře / sklady / dílna, parkování Švábenicova, Trutnov



**12 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ivana Špalková**  
GSM: +420607855233  
E-mail:  
[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1359 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt s variabilním využitím, vhodný pro kanceláře, služby, showroom, skladování nebo lehkou výrobu. Prostory tvoří administrativní část, technické zázemí, skladové prostory, dílny. Dále možné sídlo firmy, administrativní provoz, servisní služby, e-shop se skladem nebo kombinaci kanceláří a provozu.

Objekt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem místností, zázemím pro zaměstnance i parkováním. Dispozice zahrnuje několik samostatných kanceláří, kuchyňku, sociální zázemí, sklady, dílny a dvě velké garáže. Součástí objektu je také kryté parkovací stání.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost, umístění v rovině a blízkost centra města. Objekt se nachází v oploceném areálu, který poskytuje dostatek soukromí a bezpečné parkování.

Základní informace:

celková plocha prostor: cca 514m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku včetně budovy 1359 m<sup>2</sup>

několik samostatných kanceláří, sociální zázemí, sprchy a kuchyňka, skladové prostory, dílny, garáže, kryté parkovací stání

V objektu - obecní vodovod, napojen na kanalizaci, elektřina 220 W a 380 W, ohřev vody a vytápění plyn.

Prostory jsou rozděleny do několika funkčních částí:

Administrativní část: 3 x kancelář

Zázemí: vstupní prostor, chodby, kuchyňka, šatna, koupelna, WC, umývárna

Technické a provozní prostory: dílna, sklady 4x samostatná místnost, sušárna

Parkování a logistika: 2x garáž, kryté parkovací stání

Výhody prostor

variabilní využití (kanceláře / služby / sklad / lehká výroba)

dostatek skladových ploch

vlastní sociální zázemí

parkování přímo v objektu

dobrá logistika pro zásobování

samostatné místnosti umožňující více provozů

Využití:

administrativní firmu

projekční kancelář

servis nebo dílnu

e-shop se skladem

showroom

vzdělávací centrum

zdravotnické služby

Prostory jsou k dispozici ihned. Rádi Vám je představíme při osobní prohlídce.

???? Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Na přání pro vás zařídíme výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.