

## PRODEJ, Chalupa, 203 m<sup>2</sup> a zahrada 1086 m<sup>2</sup> Růžová u Děčína

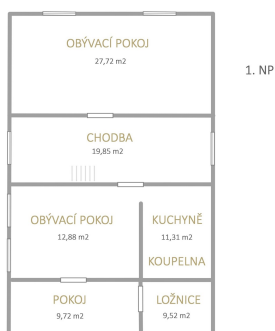
Růžová



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martin Bušo**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 777 723 539  
E-mail:  
[martin.buso@century21.cz](mailto:martin.buso@century21.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1086 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale do civilizace je to jen pár minut? Nabízím k prodeji výjimečnou, charakteristickou dřevěnou chalupu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit severních Čech - v obci Růžová u Děčína na prahu Českého Švýcarska. Tato nemovitost není jen domem, je to místo s duší, obklopené přírodou a klidem, který v dnešní době hledáme víc než kdy jindy.

Chalupa disponuje užitnou plochou 203 m<sup>2</sup> rozdělenou do dvou obyvatelných podlaží a nabízí tak velkorysý prostor. K

tomu je k dispozici prostorná půda, která přímo vybízí k další vestavbě.

Celková plocha parcely je 1258 m<sup>2</sup>, z čehož většinu tvoří zahrada (1086 m<sup>2</sup>) poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení nebo rodinná setkání.

Růžová je oázou klidu s úžasnými výhledy (včetně blízkého Růžového vrchu), přitom do Děčína dojedete za pouhých 15 minut.

Stará dřevěná stavba dodává místu neopakovatelné kouzlo, které u novostaveb nenajdete.

Dispozice:

1. podlaží: Hlavní obytná část, kuchyně, koupelna a zázemí
2. podlaží: Klidová zóna s dalšími ložnicemi, menší koupelnou a kuchyní
3. podlaží: Velký otevřený prostor s potenciálem pro ateliér nebo další pokoje.

Dále je k dispozici stodola a sklepní prostory.

Ať už hledáte prostorné rodinné sídlo pro víkendové úniky z města, nebo objekt pro citlivou rekonstrukci k trvalému bydlení, tato chalupa v Růžové vám nabídne obojí. Okolí nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a objevování krás národního parku České Švýcarsko.

Přijedte načerpat energii a prohlédnout si svůj budoucí druhý domov.