

PRODEJ, Chalupa, 203 m² a zahrada 1086 m² Růžová u Děčína

Růžová



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Bušo
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 777 723 539
E-mail:
martin.buso@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	203 m ²	Plocha parcely:	1258 m ²
Plocha zahrady:	1086 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se zastavil čas, ale do civilizace je to jen pár minut? Nabízím k prodeji výjimečnou, charakteristickou dřevěnou chalupu v jedné z nejvyhledávanějších lokalit severních Čech - v obci Růžová u Děčína na prahu Českého Švýcarska. Tato nemovitost není jen domem, je to místo s duší, obklopené přírodou a klidem, který v dnešní době hledáme víc než kdy jindy.

Chalupa disponuje užitnou plochou 203 m² rozdělenou do dvou obyvatelných podlaží a nabízí tak velkorysý prostor. K

tomu je k dispozici prostorná půda, která přímo vybízí k další vestavbě.

Celková plocha parcely je 1258 m², z čehož většinu tvoří zahrada (1086 m²) poskytující dostatek soukromí pro relaxaci, zahradničení nebo rodinná setkání.

Růžová je oázou klidu s úžasnými výhledy (včetně blízkého Růžového vrchu), přitom do Děčína dojedete za pouhých 15 minut.

Stará dřevěná stavba dodává místu neopakovatelné kouzlo, které u novostaveb nenajdete.

Dispozice:

1. podlaží: Hlavní obytná část, kuchyně, koupelna a zázemí
2. podlaží: Klidová zóna s dalšími ložnicemi, menší koupelnou a kuchyní
3. podlaží: Velký otevřený prostor s potenciálem pro ateliér nebo další pokoje.

Dále je k dispozici stodola a sklepní prostory.

Ať už hledáte prostorné rodinné sídlo pro víkendové úniky z města, nebo objekt pro citlivou rekonstrukci k trvalému bydlení, tato chalupa v Růžové vám nabídne obojí. Okolí nabízí nekonečné možnosti pro turistiku, cyklistiku a objevování krás národního parku České Švýcarsko.

Přijedte načerpat energii a prohlédnout si svůj budoucí druhý domov.