

## Byt 2+1 Terasa/Zahrada, cihla (65 m2) Mánesova, Plzeň-Bory

Mánesova, Plzeň 3, Plzeň



### 14 000 Kč

za měsíc

záloha na služby a energie 3.000,- | elektřina - převod na nájemce 1 000,- | Vratná kauce 18.000,- | Provize 18.000,-



Vyřizuje

**Libor Hula**
**Tel.:** 608 120 700

**GSM:** 608 120 700

**E-mail:**
[galager@kuzopartners.cz](mailto:galager@kuzopartners.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+1 po úplné rekonstrukci je umístěn ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v Mánesově ulici, kde je možné využívat veškerou občanskou vybavenost. Ideální bydlení pro pár nebo pro jednu osobu.

Z chodby je otevřený vstup do kuchyně s jídelnou, kde dominuje kuchyňská linka zhotovená na míru. Ta je vybavena těmito spotřebiči: myčka; lednička; mraznička; dvouplotýnková el. varná deska; pečící trouba a digestoř. Okno z kuchyně míří do zahrady ve vnitrobloku, je orientováno na východ. Obývací pokoj je průchozí. Z obývacího se vchází do prostorné ložnice. Okna obou pokojů míří na západ, do ulice

Mánesova.

Koupelna s rohovou vanou a umývadlem. Denní světlo a výměnu vzduchu zajišťuje větrací okno. Samostatná toaleta s umývatkem a větracím okénkem.

V pokojích je položena plovoucí podlaha. Na chodbě a v koupelně dlažba s podlahovým topením. Otop zajišťuje plynový kotel, společný pro dva byty. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi. K bytu není sklep.

V domě jsou celkem 3 byty.

K bytu náleží rovněž sdílená prostorná terasa o ploše 28 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem k relaxaci a trávení volného času. K dispozici je také sdílená velká zahrada, vybavená zahradním nábytkem a ocelovým ohništěm, což poskytuje možnosti pro příjemné venkovní aktivity a grilování s přáteli. Terasa je dále vybavena venkovní sprchou, což oceníte zejména v letních měsících.

Klidné bydlení, sousedská pohoda. Jestli se vám tento byt líbí, nechejte se pozvat na prohlídku.