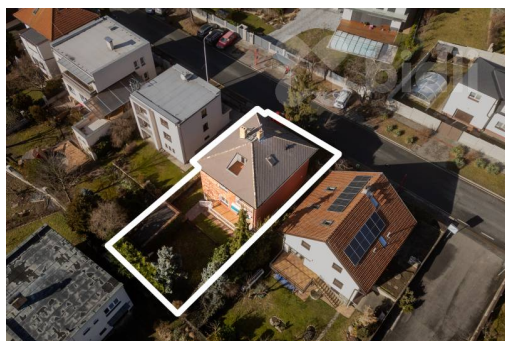


Prodej rodinného domu 232 m², pozemek 417 m² Hornocholupická, Praha 4

Hornocholupická, 14300, Praha 12, Praha



21 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Oliva
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	232 m ²	Plocha parcely:	417 m ²
Plocha zahrady:	316 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům ve výborné kondici v Praze, ale zároveň toužíte po přírodě? Našli jste!

Lokalita pražských Modřan nabízí komfort metro pole, procházky, sport i relax.

Dům o dispozici 4+1 o rozloze 232m², s bohatým zázemím 100m² v suterénu domu nabízí využití přesně dle Vašich představ.

Na poměry hlavního města je velkorysý i pozemek, který představuje krásných 417m²;

50m hlavní terasy představuje relax s výhledem na protější břeh vltavského břehu, ale výhled z balkónu a malé terásky

ve vyšších podlažích Vám vezme dech.

Koupelna u ložnic a zázemí s toaletou v nejvyšším patře nabízí dokonale praktické řešení. V přízemí je zároveň další samostatná toaleta.

V obývacím pokoji kromě vstupu na terasu najdete také krb.

Na pozemku je samostatná garáž.

Dům je vyklizen, zájemce má možnost se ihned nastěhovat.

- vytápění a voda plynovým

kotlem

- vodovod+ vlastní studna

- kanalizace+ vlastní septik

- plyn

- wifi

- zastávka MHD

- škola, školka, obchody, pošta,
služby

- les za domem

- PENB - D

Pokud Vás naše nabídka zaujala, kontaktujte prosím realitního makléře.