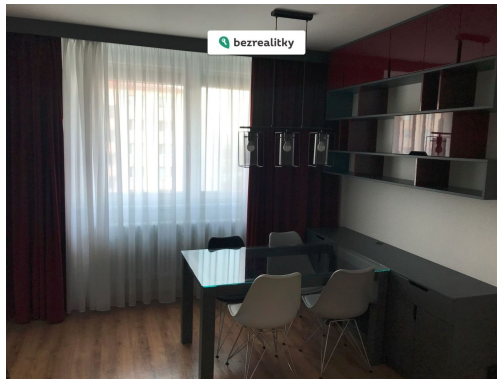


**Prodej bytu 4+kk 93 m<sup>2</sup>**

Turgeněvova, 61800, Brno-Černovice, Brno



**10 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk a celkové ploše 93 m<sup>2</sup>, situovaný v 6. nadzemním podlaží domu v klidné lokalitě Brno-Černovice.

Jedná se o přímý prodej od majitele - bez realitní kanceláře a bez provize, což znamená úsporu nákladů pro kupujícího a transparentní jednání.

Dispozice bytu nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí. Byt tvoří ústřední chodba, pak obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále 3 samostatné pokoje, z nichž jeden je přebudován na šatnu, koupelna (vana i prostorný sprchový kout), samostatné WC. Díky orientaci bytu (východ - západ) je interiér světlý a vzdušný. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje o výměře 4,9 m<sup>2</sup>.

Byt je ve výborném stavu bez investic po totální rekonstrukci v letech 2018-2019, kde byla mírně změněna dispozice, kompletní elektroinstalace, voda i odpady, jádro, podlahy i stropy, byt byl kompletně osazen nábytkem na míru. Viz fotodokumentace. Kuchyně je vybavená vestavěným příslušenstvím: kombinovaná lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, trouba s horkovzduchem, myčka nádobí, indukční varná deska (plyn není v bytě rozveden, dá se ale zprovoznit). Dům je panelový, udržovaný, po rekonstrukci zateplení a výměně oken v roce 2012, s výtahem, který čeká v Q3/2026 kompletní rekonstrukce. K dispozici jsou společné prostory kolárna, případně sušárna a bývala mandlovná.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, služby i MHD v docházkové vzdálenosti.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.

Právní servis a bezpečný převod lze zajistit prostřednictvím advokátní úschovy dle dohody.  
V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně  
přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.