

Prodej bytu 2+1, Praha 6 - Břevnov

Patočkova, 16900, Praha 6, Praha



7 950 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právního servisu, advokátní úschovy



Vyřizuje

Tereza Lev

Tel.: 739262552

GSM: 739262552

E-mail: lev@ulovdomov.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví, který disponuje podlahovou plochou 51 m². K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2,4 m². Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu, který má celkem 5 podlaží. V letošním roce je plánována revitalizace fasády domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu, s repasovanými parketami. Vytápění je řešeno dálkově. Jednotka se prodává nevybavená, součástí prodeje však zůstává kuchyňská linka včetně spotřebičů - elektrický sporák s troubou, digestoř a vestavná mikrovlnná trouba.

Dispozice bytu nabízí dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň, oddělenou koupelnu, WC a předsíň. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a zároveň umožňují v případě investičního záměru pronájem bytu jako dvě samostatné místnosti. Kuchyně je situovaná do ulice Patočkova a pokoje do ulice Břevnovská. Výměry místností a příslušenství:

- Pokoj: 20 m²
- Pokoj: 14 m²
- Kuchyň: 9,5 m²
- Předsíň: 4,5 m²
- Koupelna: 2 m²
- WC: 1 m²

- Sklepní kóje: 2,4 m²

Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 6, která nabízí ideální kombinaci městské dostupnosti a blízkosti zeleně. V těsné blízkosti se nachází Břevnovský park a Park Kajetánka, které poskytují příjemné prostředí pro každodenní relaxaci, procházky i sportovní aktivity. Dopravní dostupnost je zde ideální – zastávka autobusu Břevnovská se nachází 2 minuty chůze od domu. Přímým autobusovým spojením se dostanete na Dejvickou, Zličín i do Nemocnice Motol. Tramvajová zastávka U Kaštanu je vzdálena 4 minuty chůze. Přímým spojením se pohodlně dostanete za 12 minut na stanici metra Hradčanská nebo za 20 minut na stanici metra Vltavská.

Ráda vás nemovitostí provedu osobně a zodpovím všechny vaše dotazy.

Tereza Lev

Certifikovaná realitní makléřka