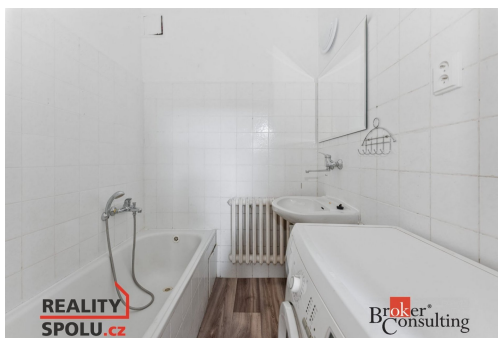
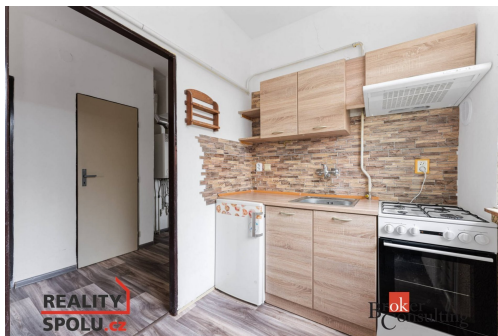


## Prodej, byty/1+1, 37 m<sup>2</sup>, 53834 Rosice, Chrudim [ID 82964]

Rosice



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+1 v Rosicích u Chrasti, který představuje ideální kombinaci dostupné ceny, nízkých provozních nákladů a potenciálu dlouhodobého pronájmu.

Byt o užitné ploše 37,4 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice je prakticky řešena - prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna, WC a vstupní chodba.

Velkým benefitem je možnost využití společné zahrady, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti, stejně jako parkování přímo u domu.

Byt je aktuálně pronajatý a je možné převzít stávajícího nájemce, což umožňuje okamžitý příjem z nájmu. Ponechání nájemce však není podmínkou prodeje - rozhodnutí je zcela na novém vlastníkovi.

Uvedené výměry jsou orientační.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733

občanského zákoníku.