

## Prodej chalupy, 5508 m<sup>2</sup>, Žampach

56401, Žampach



**8 590 050 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kármán Tomáš**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 365 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 5508 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 365 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 4**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji roubenku v obci Žampach, stavbu z 30. let 20. století, která je v původním udržovaném stavu ale v průběhu let prošla řadou rekonstrukcí. Celková plocha pozemků činí 5 508 m<sup>2</sup>, z toho 431 m<sup>2</sup> tvoří zastavěná plocha a nádvoří a zbytek tvoří zahrada. Pozemky jsou dle územního plánu určeny k zástavbě, takže zahrada nabízí i investiční potenciál - je možné oddělit část a využít ji jako stavební pozemek (dle regulativů obce). Na pozemku je bazén a zahradní domek, zahrada je převážně rovinatá. Roubenka má užitnou plochu cca 365 m<sup>2</sup> a je dispozičně rozdělená na 3 obytná podlaží + suterén. Přízemí: velký obývací pokoj + 2 pokoje, kuchyň se zázemím, komory, koupelna a 2x WC. 1. patro: 5 pokojů, koupelna, 2x WC. 2. patro: kuchyň s jídelnou, 3 pokoje, koupelna, 2x WC. Suterén: kotelna, garáž, dílna a sklad. Vytápění nemovitosti zajišťuje kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Vhodné pro bydlení, rekreaci i podnikání. Doporučujeme prohlídku, více informací u makléře.