

Pronájem bytu 2+kk 42 m², Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



22 500 Kč

za měsíc

+ inkaso za služby 2766 Kč,
+ přepis elektřiny



Vyřizuje

Zuzana Tomášiková

Tel.: 608 150 100

GSM: +420 605 245 244

E-mail:

tomasikova@homehunters.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 2+kk o celkové výměře 42 m², který se nachází v atraktivní lokalitě v blízkosti centra Brna. Byt se nachází ve 2. podlaží a v domě je k dispozici výtah. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3,7 m², orientovaná do klidného vnitrobloku, která poskytuje příjemné místo k odpočinku mimo ruch města. Byt je situován v lokalitě s výbornou dostupností - zastávka MHD Milosrdní bratři je vzdálena přibližně 3 minut chůze a centrum města je tak prakticky na dosah. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, služeb i kulturního vyžití. Velkým benefitem je také blízkost Brněnské náplavky, která je oblíbeným místem pro procházky, sport i posezení u řeky. Díky této kombinaci výborné dostupnosti a možností pro volný čas je lokalita ideální pro ty, kteří chtějí bydlet blízko centra a zároveň mít kousek přírody a prostoru pro relax.

Byt je vkusně vybavený a nabízí komfortní bydlení s moderními technologiemi. V ložnici se nachází manželská postel, noční stolky, kosmetický stůl a vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. V chodbě je rovněž vestavěný nábytek. Obývací část je propojena s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderními spotřebiči, a součástí vybavení zůstává také sedací souprava. V koupelně je k dispozici pračka. Komfort bydlení zvyšují také elektrické žaluzie a moderní systém osvětlení, které lze ovládat pomocí dálkových ovladačů nebo mobilní aplikace. Okna bytu jsou orientována na sever. K bytu náleží také sklepní kóje a je možné si pronajmout také garážové stání.

Měsíční nájemné činí 22 500 Kč + zálohy na služby (inkaso) jsou 2 766 Kč (voda, teplo + další náklady). Elektrina se přepisuje na nájemce, doporučená záloha pro dvě osoby je přibližně 1000 Kč měsíčně. Součástí nabídky je také možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 22 500 Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nákladu, tedy 25 266 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 1.5 2026

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím na prohlídce.