

## Prodej 2 rodinných domů, 172 m<sup>2</sup>, Jíkev

28932, Jíkev

**4 499 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 172 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dva samostatné rodinné domy umístěné na samém okraji obce, kde navazuje už jen příroda. Rovinatý udržovaný pozemek 565 m<sup>2</sup> nabízí využití na zahradničení, menší chov zvířat či jen místo pro relax. Větší cihlový dům (z.p.114 m<sup>2</sup>) – přízemí: obývací pokoj, kuchyně, chodba, koupelna a vstup do sklepa, patro: ložnice + možnost dokončení 2 podkrovních pokojů. Napojen na vodovod a kanalizaci, elektřinu, vytápění je zde zajištěno kamny, ohřev vody bojlerem. Dům je možné obývat a přitom provádět úpravy či rekonstrukce do své idey. Menší RD (z.p. 60 m<sup>2</sup>) – 2 větší místnosti, možnost vytvoření obyvatelného patra a chodba, mohl by sloužit např. k bydlení, pronájmu, jako ateliér, ordinace, dílna, apod. Výborné jako bydlení pro více generací, investice či spojení bydlení a komerce. Pouhých 5 km se nachází turisticky oblíbená Loučeň se zámek a parkem. Dále obec Mcely s nádherným zámeckým hotelem a restaurací.

V obci je MŠ, obchod i restaurace. Další občanská vybavenost je v blízkém Nymburku (10min).