

Prodej bytu 3+kk 51 m²

Krumlovská, 14000, Praha 4, Praha



8 235 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální kombinace klidného bydlení a perfektní dostupnosti

Nabízím k prodeji útulný a plně zařízený byt 3+kk o celkové ploše 51 m² v osobním vlastnictví. Dispozice zahrnuje dva průchozí pokoje, které nabízejí flexibilní řešení například pro pár, jednotlivce s pracovním nebo jako investiční byt k pronájmu.

Byt se nachází v 7. patře sedmipodlažní budovy s výtahem. Umístění v nejvyšším patře zajišťuje klid bez sousedů nad vámi, dostatek světla i příjemný výhled do okolí.

K bytu náleží balkon (2 m²) a prostorný sklep (4 m²), který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je ve velmi dobrém stavu a prodává se kompletně vybavený, což umožňuje okamžité pokračování nájemního vztahu nebo budoucí nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Skvělá lokalita

Byt se nachází ve vyhledávané oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Metro Kačerov je jen pár minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra. V blízkosti Budějovické najdete kompletní infrastrukturu - obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení i administrativní centra.

Investiční potenciál

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivému nájemci, což představuje možnost plynulého převzetí investice s okamžitým výnosem. Detailní informace o nájemním vztahu ráda sdělím vážným zájemcům. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.