

Prodej rodinného domu, 189 m², Nýrsko

34022, Nýrsko



8 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hajžmanová Denisa**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	smíšená
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	189 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 6+kk v obci Hodousice nedaleko Nýrska, který je ideální pro milovníky koní a života v přírodě. Dům s užitnou plochou 189 m² se nachází na pozemku o velikosti 2 378 m² a prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2019. Nemovitost nabízí spojení bydlení a zázemí pro chov koní - jedna část budovy slouží jako rodinný dům a druhá navazující část je využívána jako stáj pro tři koně. Dům se prodává kompletně zařízený. V přízemí domu se nachází obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyň a koupelna s toaletou. V patře jsou tři ložnice a pracovna, přičemž jeden z pokojů má vlastní koupelnu s toaletou. Vytápění zajišťuje elektrokotel, kotel na tuhá paliva a krb v obývacím pokoji. Na pozemku se nachází altán s krbem, vířivka, vlastní studna a pozemkem protéká potůček. Součástí areálu je také jízdárna. Na pozemek přímo navazuje louka o výměře 8 843 m² s přístřeškem pro koně, kterou je možné pronajmout a využívat jako pastvinu.