

Prodej čtvrtdomku 82 m², Otrokovice

Přístavní, 76502, Otrokovice

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	158 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02614 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji baťovský čtvrtdomek s přístavbou o celkové užitné ploše 82 m² na ulici Přístavní v Otrokovících. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemné venkovní zázemí a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo pro pár, který hledá komfortní zázemí s vlastní zahradou.

Dům je dispozičně velmi prakticky řešený a nabízí funkční propojení interiéru se zastřešenou terasou a navazující zahradou, což vytváří příjemné soukromí i prostor pro každodenní relaxaci.

V přízemí se nachází samostatná kuchyně s jídelním koutem, která poskytuje dostatek místa pro vaření i rodinné stolování. Z kuchyně je přímý vstup na schodiště do 2. nadzemního podlaží i na zastřešenou terasu a zahradu, což

oceníte zejména při posezení s přáteli nebo letním grilování. Obývací pokoj je světlý a nabízí dostatek prostoru pro odpočinkovou zónu i rodinné setkávání. Součástí přízemí je dále koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatné WC, což zajišťuje komfortní každodenní fungování domácnosti.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje využitelné jako ložnice a dětský pokoj či pracovna. Oba pokoje poskytují dostatek soukromí a variability využití. V ložnici je instalována klimatizace, která zvyšuje komfort zejména během horkých letních dnů. Z chodby je vstup na prostornou 20 m² velkou terasu, která představuje další příjemný venkovní prostor vhodný pro relaxaci, ranní kávu nebo večerní posezení.

Jednou z hlavních předností této nemovitosti je pohodlné parkování přímo u domu, které je v této lokalitě znatelnou výhodou. Součástí je také garáž, dnes využívaná jako pracovní kout a úložný prostor. Poskytuje dostatek flexibility a může sloužit jako dílna, zázemí pro koníčky či uskladnění kol a sportovního vybavení. Velkým benefitem této nemovitosti je také vlastní zahrada se zastřešenou terasou, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradní aktivity. Díky charakteru baťovské zástavby dům nabízí komorní atmosféru, dostatek soukromí a zároveň praktickou velikost pozemku s nízkými nároky na údržbu.

Lokalita je klidná a současně velmi dobře dostupná. Veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody i dopravní spojení jsou v rozumné docházkové či dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje funkční dispozici, vlastní venkovní prostor, možnost parkování přímo u domu a navíc praktickou garáž, tento dům je zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na setkání.

Tomáš Batík, Explicit Reality