

Prodej restaurace a penzionu v Teplicích nad Metují

54957, Teplice nad Metují

**14 000 000 Kč**

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Vlk Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 645 m²**Plocha parcely:** 4102 m²**Druh objektu:** smíšená**Typ zařízení:** Restaurace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Užitná plocha:** 645 m²**Počet podlaží v domě:** 3**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zavedenou rodinnou restauraci v atraktivní turistické lokalitě Teplice nad Metují, v bezprostřední blízkosti vyhledávané oblasti Adršpašských skal. Restaurace se nachází v přízemí objektu a disponuje kapacitou 120 míst k sezení. Součástí je plně vybavená kuchyně a tři skladové prostory, které zajišťují komfortní provoz i při vysoké sezónní vytiženosti. Před sálem je venkovní nezastřešená terasa s kapacitou dalších 50 míst. K domu náleží pozemek o výměře 3000 m², na kterém je umístěna samostatná budova sloužící jako sklad, což poskytuje další praktické zázemí pro provoz. Díky silnému turistickému ruchu nabízí podnik výrazný potenciál dalšího rozvoje - například formou tematické zážitkové restaurace, obnovení vyhlášené rybárny či stylové pivnice. Prostor je ideální také pro pořádání svateb, rodinných oslav, firemních akcí nebo hudebních večerů. Jedná se o investiční příležitost s možností dalšího růstu a rozvoje. Prohlídkový den se koná: 18.3.ve 13h.