

Prodej rodinného domu 170 m² Růžové údolí, Rotava

Růžové údolí, 35801, Rotava



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Fišerová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	758 m ²
Plocha sklepu:	90 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Růžové údolí, Rotava v Krušných horách, nedaleko hranic s Německem. Dům je v současné době využíván jako penzion a nabízí ideální kombinaci investiční příležitosti a komfortního rodinného bydlení.

V přízemí se nachází kuchyň, 4 samostatné místnosti, koupelna a samostatné WC.

1. patro nabízí kuchyň spojenou s obývacím pokojem, 2 menší ložnice, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a velký balkon.

V suterénu je garáž využívaná jako společenská místnost, uhelna a 2 sklepní místnosti. Dům z roku cca 1920 má zastavěnou plochu 103 m a zahradu o velikosti 655 m, která je udržovaná a vhodná ke grilování a relaxaci.

Technicky je nemovitost vybavena střešní krytinou Bramac (cca před 20 lety), vytápěním elektrickými přímotopy a kamny, ohřevem vody elektrickým bojlerem, voda je z vodovodního řádu, kanalizace, elektroinstalace převážně v mědi, rozvody vody a kanalizace v plastu a dřevěná okna. Dům poskytuje komfortní bydlení i provoz zavedeného penzionu s kapacitou až cca 12 lůžek a společenskou místností v suterénu.

Nemovitost se nachází v malebné a klidné lokalitě Krušných hor s množstvím turistických a cykloturistických tras, lyžařskými areály Bublava a Stříbrná a nedalekou obcí Šindelová s možností koupání a sportovního vyžití. Výborná

dostupnost do Kraslic a snadný dojezd k hranicím s Německem zajišťují pohodlné spojení pro turisty i investory.