

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s balkónem, parkovací místo, výtah, novostava

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ 1.500 Kč vlastní
parkování (povinné), bez
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová

Tel.: 734 411 160

GSM: +420 734 411 166

E-mail:

klimesova@avrioreal.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 45 m² s prostorným balkónem, situovaný ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem. Komorní rezidenční dům nabízí klidné bydlení i úsporný provoz.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkón, samostatná ložnice, koupelna s vanou a vstupní chodba s úložným prostorem. Balkón poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Byt je plně zařízený – moderní kuchyňská linka se spotřebiči a další vybavení dle fotografií. Komfort bydlení doplňují venkovní žaluzie na dálkové ovládání, které zajišťují soukromí i příjemné klima v interiéru.
K bytu náleží vyhrazené parkovací místo, velký sklep, k dispozici je také kolárna i kočárkárna.

Rezidenční projekt Juliana2 klade důraz na udržitelnost – zelená střecha domu přispívá k příjemnému mikroklimatu. Lokalita nabízí dobrou dopravní dostupnost, občanskou vybavenost a přímou blízkost lesoparku Bílá hora, ideálního pro procházky či sport.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení.

Volný od 1.5.2026.

Nájemné: 17.500 Kč / měsíc

Parkovací místo: 1.500 Kč / měsíc (povinné)

Zálohy na služby: 2.500 Kč / měsíc

Elektřina: cca 1.000 Kč / měsíc

Celkové měsíční náklady: cca 22.500 Kč

Vratná kauce: 22.500 Kč