

## Prodej bytu 3+1 v Novém Boru, ul. Palackého

Palackého, 47301, Nový Bor



**3 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubásek Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** panelová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 79 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i komfortní zázemí pro pár, který ocení oddělené místnosti. Součástí prodeje jsou vestavěné skříně zajišťující praktický úložný prostor. V bytě naleznete i komoru, která poskytne další úložné prostory.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného domu. Dům je klidný, čistý a prošel rekonstrukcí před šesti lety. K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sklep. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Majitel zároveň nabízí možnost výměny za byt 2+kk nebo 2+1, s balkonem a doplatkem.

V případě zájmu o více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat