

Prodej bytu 2+1 v cihlovém domě v žádané lokalitě Slaného - ul. Smetáčkova

Smetáčkova, Slaný



4 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Motyčková**

Tel.: 312 240 239

GSM: +420605889330

E-mail:

michaela.motyckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte středně velký byt v "nepanelovém" domě ve Slaném nebo zajímavou investici? Pak si vám dovoluji nabídnout prostorný byt 2+1 ve zděném bytovém domě v žádané lokalitě Slaného - v ulici Smetáčkova.

Byt se nachází ve 3. patře menší bytového domu, který je kompletně zateplený a je celkově v dobrém udržovaném stavu. Samotný byt poskytuje díky své užitné ploše 50 m² dostatek obytného i úložného prostoru. Díky orientaci oken na dvě různé světové strany působí místnosti příjemně vzdušně a slunně. Byt prošel cca před deseti lety rekonstrukcí předešlým majitelem, takže zde nejsou nutné žádné zásadní úpravy a investice a lze jej rovnou využívat nebo pronajímat. Dispoziční uspořádání jednotlivých místností je nejlépe patrné z vizualizace ve fotogalerii. Součástí bytu je také komora v rámci bytu a 2 samostatné sklepy v suterénu.

Velkou předností nemovitosti je m.j. samotná lokalita - jen pár kroků od domu najdete autobusovou zastávku s přímým spojením do Prahy, školu, Billu, plavecký bazén, atletický stadion a další sportoviště a služby. Ulice Smetáčkova zajišťuje komfortní bydlení v klidné části města, k dispozici je také příjemný parčík s dětským hřištěm přímo za domem.

RE/MAX G8 Reality Kleinerova 1466, 272 01 Kladno, Tel.: 312 240 239, E-mail: g8reality2@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-2

Aktuálně je nemovitost pronajata spolehlivým nájemníkům (nájemní smlouva na dobu určitou končí k 1.11.2026). První prohlídkové dny jsou plánované na 3. týden v březnu! Pro více informací k nemovitosti mě neváhejte již nyní kontaktovat.