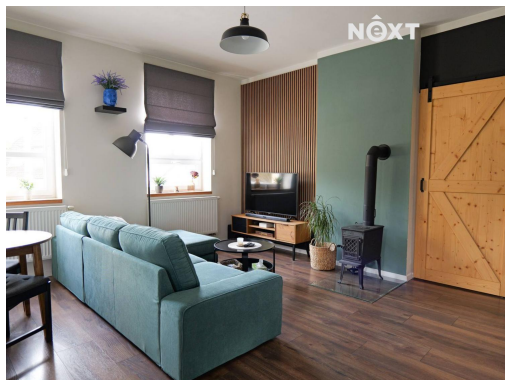


Prodej byt Atypický, 103

Tichá ulička, 54302, Vrchlabí



6 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Michaela
Martincová**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečný dvoupodlažní byt v širším centru Vrchlabí se společnou zahradou a vlastním vchodem. Chcete bydlet v netradičním prostoru, který kombinuje výhody města, přírody a vlastního venkovního zázemí? Tento dvoupodlažní byt o celkové užitné ploše 103,39 m² vás nadchne svou atmosférou a praktičností!

Dispozice a výhody: - Plocha bytu: 73,39 m² obytného prostoru 30 m² přízemní části (prádelna, sklep - ideální pro uskladnění sportovního vybavení, potravin či hobby zázemí). - Vlastní zahrada: Perfektní místo pro relaxaci, zahradničení, grilování nebo dětské hry - oáza klidu přímo u vašeho domova. - Vlastní vchod: Maximální soukromí a pohodlí, bez společných prostor. - Lokalita: Klidná část širšího centra Vrchlabí - za 2 minuty jste v lese, za 10 minut v samotném srdci města. Škola a školka do 5 minut pěší chůze! - Lyžařský ráj na dosah: Sjezdovky jsou vzdálené jen 10 minut autem, což oceníte zejména v zimní sezóně. Proč právě tento byt? - Spojuje výhody rodinného domu (vlastní zahrada, vchod) s praktičností bytu. - Ideální pro rodiny, sportovně založené páry i milovníky klidu s výhodami městské infrastruktury. - Perfektní dostupnost: příroda, město, školy - vše na dosah ruky! Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči - domluvte si prohlídku ještě dnes! Tento byt je místem, kde

se snoubí komfort, praktičnost a pohoda - přesvědčte se sami! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116617.