

Prodej bytu 2+1 se sklepem, Praha 9 - Hloubětín

Zelenečská, Praha 14, Praha

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu

Vyřizuje

Otakar Schuma**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420777051051**E-mail:**otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme hezký zrekonstruovaný byt 2+1 se skvělou dispozicí o výměře 53,6 m² ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt má prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní s oknem, velkou ložnici, předsíň, koupelnu s vanou a samostatné WC s umyvadlem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými značkovými spotřebiči, velkou potravinovou skříní/spíží a vestavěným botníkem v předsíni.

Na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha, dveře jsou bezfalcové od společnosti Sapeli. Rozvody pro kabelovou televizi a internet ve všech pokojích.

K bytu náleží sklepní kóje. Balkon v mezipatře lze využívat pro sušení prádla nebo k posezení. Orientace bytu je ideální, s hezkým volným výhledem ze všech oken na jižní stranu. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální. Měsíční poplatky jsou včetně fondu oprav 4 987,-Kč.

SJV má v plánu zateplení domu a spolu s ním rekonstrukci a přístavbu balkonů k bytům, které jej nyní nemají a mají zájem. Žádost o přístavbu byla podána na stavební úřad.

Žádaná lokalita u stanice metra linky B - Hloubětín s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti - Lidl, Penny market, škola, školka, restaurace, plavecký bazén.

Volné ihned. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.