

Pronájem obchodního objektu, Úvaly, Arnošta z Pardubic

Arnošta z Pardubic, 25082, Úvaly



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ráhel Lubomír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	75 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro růst vašeho podnikání na prestižní adrese? Nabízíme k pronájmu reprezentativní obchodní prostor o velikosti 75 m² přímo na náměstí v Úvaly, který kombinuje skvělou viditelnost s vysokým potenciálem. Objekt v přízemí cihlové budovy disponuje bezbariérovým vstupem a dvěma velkými skleněnými výlohami pro poutače či kreativní výkladní design. Před provozovnou lze vybudovat letní posezení pod stávajícími markýzami nad výlohami. Dispozice zahrnuje prodejní část (43 m²) a kompletní variabilní zázemí (příprava, sklad, zasedačka, soukromé zázemí). Majitelé preferují čistý a klidný provoz (prodejna, služby, kancelář) a souhlasí se stavebními úpravami nájemce po dohodě. Prostor není vhodný pro gastro služby. První prohlídkový den plánujeme na 18. 3. 2026. Kontaktujte nás pro domluvení času prohlídky tohoto výjimečného prostoru.