

Prodej rodinného domu s garáží, dílnou a hospodářským zázemím, ul. Revoluční, Šestajovice

Revoluční, Šestajovice



15 900 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	1205 m ²
Plocha zahrady:	951 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím dvougenerační rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu v oblíbené lokalitě středočeských Šestajovic, na pomezí s pražskými Klánovicemi, v blízkosti Klánovického lesa. Původně prvorepubliková vila po částečné rekonstrukci nabízí komfortní rodinné bydlení ve dvou podlažích, která

mohou tvořit jeden funkční prostor nebo být rozdělena na dva samostatné byty, každý s vlastní kuchyní a koupelnou.

Dům je na pozemku se vzrostlými stromy situován s odstupem od hlavní komunikace. V přední části je příjezdová cesta s parkovací plochou pro 2 vozy a travnatá plocha se vzrostlou zelení. Za domem se nachází garáž pro jedno auto spojená s prostornou dílnou s montážní jámou, hospodářské zázemí, kopaná studna, nádrž na dešťovou vodu a bazén. Pozemek o celkové výměře 1205 m² je tak přirozeně rozdělen na klidovou zónu s velkou mírou soukromí a přední užitnou část.

Původní vila byla postavena v roce 1937 coby letní sídlo. Následně byly majiteli realizovány přístavby a dílčí rekonstrukce (poslední v roce 2022). Dům je zateplený polystyrenem, přízemí prošlo významnější rekonstrukcí, v celém domě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody, plynu a topení, a je zde příprava na EZS (zabezpečovací zařízení). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem v suterénu domu, kde je také umístěn zásobník na teplou vodu (280 L) a řídicí jednotka fotovoltaické elektrárny (5,4 kWp) s baterií (7,2 kWh). V přízemí je podlahové topení kombinované s klasickými radiátory. V patře je vyvedena příprava na podlahové topení, jinak jsou zde také radiátory.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního vyžití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Černý Most zabere autem přibližně 15 minut.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.