

Prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 4+1 (84 m²) v Brně - Líšni Elplova, Brno-Líšeň, Brno



Rezervace



Vyřizuje
Libuše Drozdová
GSM: +420 722 922 020
E-mail:
libuse.drozdova@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální rodinné bydlení, kde se snoubí prostor, moderní design a klidná lokalita? Nabízíme Vám k prodeji výjimečný, kompletně zrekonstruovaný byt na ulici Elplova, Brno - Líšeň. Byt se nachází v 1. NP a díky své promyšlené dispozici nabízí komfortní zázemí i pro větší rodinu.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysá užitná plocha bytu 84 m² + zasklená lodžie 5,2 m² pro Váš odpočinek.

Byt prošel postupnou rekonstrukcí: nová kuchyňská linka včetně vestavných elektrospotřebičů, kde je prostor také na pračku a sušičku, koupelna se sprchovým koutem s odtokovým žlabem, samostatná toaleta, zasklená lodžie, nová vinylová podlaha v místnostech.

V bytě je také pamatováno na úložné prostory: Velká vestavěná skříň se nachází podél celé chodby a úložný prostor je také ve sklepní kóji 4 m². Využívat můžete také společnou kolárnu/kočárkárnu, kde je rovněž dostatek úložného místa.

Dispozice a interiér:

Byt je řešen velmi prakticky, přičemž srdcem domova je centrální chodba, ze které se dostanete do všech částí bytu.

- ▶ Obývací pokoj (19,25 m²) je světlý prostor s přímým vstupem na zasklenou lodžii, která slouží jako oáza klidu s výhledem.
- ▶ Kuchyně (9,28 m²) disponuje novou moderní linkou ve tvaru „U“ a je vybavená vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, vestavná lednice kombinovaná s mrazákem, myčka, filtrová digestoř).
- ▶ Jídelna (9,88 m²) unikátní propojovací prvek mezi kuchyní a obývacím pokojem, ideální pro společné rodinné večere.
- ▶ Ložnice (12,01 m²) ložnice s manželskou postelí a šatní skříň.
- ▶ Dětský pokoj / Pracovna (12,01 m²). Prostorný pokoj s variabilním využitím.
- ▶ Pracovna/dětský pokoj (8,02 m²) ideální jako hostinský pokoj nebo další dětský pokoj.
- ▶ Zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

Podívejte se na příložené fotografie, půdorys a video prohlídku, které vám byt přiblíží ještě lépe.

Náklady na bydlení při 4 členné rodině jsou 6 000 Kč včetně fondu oprav.

PENB v kategorii C (úsporná budova).

Bytový dům je zateplen, nové dlažby, výtah a nová střecha.

Vytápění je ústřední - Teplárny Brno, v pokojích jsou radiátory.

Brněnská Líšeň je jednou z nejoblíbenějších lokalit pro bydlení.

Ulice Elpova nabízí vše na dosah školy, školky, obchody i restaurace v docházkové vzdálenosti.

Skvělá dostupnost. Rychlé spojení do centra Brna i na dálniční tepny.

Příroda za rohem: V blízkosti najdete dostatek zeleně pro procházky a sportovní vyžití.

Tento světlý a vzdušný byt je připraven ke koupi a to bez nutnosti dalších investic.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku svého nového domova ještě dnes!