

Prodej prostorného bytu 3+1 s balkonem v obci Líštany

33035, Líštany



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Helena Vinařová
Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420 773 837 404

E-mail:
vinarova@lapietra.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný byt o dispozici 3+1 s balkonem v menším revitalizovaném cihlovém domě v obci Líštany, pouhých 15 minut jízdy od Plzně (Globus). Jedná se o kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti krajského města.

Bytová jednotka o celkové výměře 81,3 m² se nachází v 1. patře třípodlažního domu bez výtahu.

Byt prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, novou elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadů, částečnou výměnu radiátorů, kompletní rekonstrukci koupelny, nové podlahy (nivelace, vinyl, dlažba) a podhledy.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří. Praktické úložné prostory zajišťují vestavěné skříně v předsíni. Podlahy tvoří kombinace vinylu a dlažby. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná. Byt je orientován do zeleně, působí světlým a vzdušným dojmem a nabízí příjemný výhled.

K jednotce náleží sklepní kóje o výměře 6,24 m² (započítaná do celkové plochy). Ve společných prostorách je možnost uskladnění kol či kočárků. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Dům prošel kompletní revitalizací - zateplením fasády, novou střechou, novými rozvody vody a instalací nového plynového kotle pro centrální vytápění a ohřev vody, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Líšťany představují ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí mimo městský ruch, a přitom zůstat v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Plzně. Obec nabízí bezpečné prostředí vhodné pro mladé rodiny i páry. Oproti městskému bydlení zde oceníte minimum dopravního provozu, bezproblémové parkování a více prostoru kolem sebe. C okolí domu je k dispozici prostranství vhodné k posezení či grilování, které vytváří příjemné zázemí pro trávení volného času. Okolí zároveň poskytuje dostatek prostoru pro děti i domácí mazlíčky.

V obci je mateřská škola, 1. stupeň základní školy, obchod, pošta i restaurace. Do Plzně i okolních obcí jezdí pravidelné autobusové spoje.

Byt je v současné době pronajat za tržní nájemné, nájemní smlouva končí 31. 3. 2026. Následně bude připraven k užívání. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.