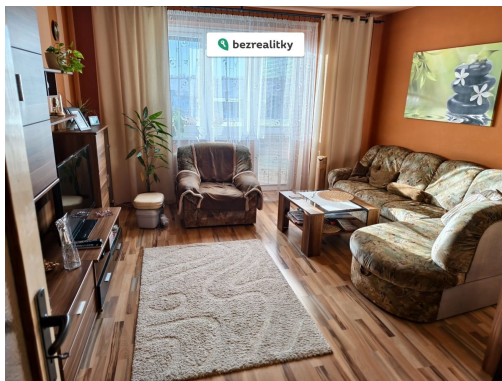


**Prodej bytu 3+1 75 m<sup>2</sup>**

Husova, 67571, Náměšť nad Oslavou



**5 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný a velmi dobře udržovaný byt 3+1 o celkové podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, který se nachází ve cihlové budově se čtyřmi podlažími. Můj byt se nachází na 2. patře, což zaručuje příjemný výhled a klidné prostředí. Dispozice bytu je prostorná a funkční, ideální pro rodinné bydlení či jako investiční příležitost.

Byt je plně vybavený a v současném stavu, který odpovídá velmi dobré kondici, je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav. Energetickou náročnost budovy hodnotím štítkem B, což zajišťuje efektivní a úsporné provozní náklady. Součástí bytu je také praktický sklep o rozloze 7,3 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží rovněž balkon o rozloze 4,7 m<sup>2</sup> a lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, kde je možno si užít čerstvého vzduchu a relaxovat. K dispozici je také parkování, což výrazně zvyšuje komfort bydlení v této lokalitě. Nemovitost je nabízena v osobním vlastnictví.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.