

## Prodej rodinného domu na Mallorce v obci Llucmajor

Llucmajor



**850 000 EUR**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Nechutný**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 604 723 312

**E-mail:**

[pavel.nechutny@vdfreality.cz](mailto:pavel.nechutny@vdfreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům v obci Llucmajor na Mallorce. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční lokalitě s výbornou dostupností - přibližně 10 minut od letiště a 15 minut od centra města.

Dům je řešen jako dvoupodlažní a nabízí celkovou užitnou plochu 124 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha 156 m<sup>2</sup>) a soukromou zahradu o velikosti 100 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu zahrnuje 4 ložnice a 3 koupelny. Jedna ložnice se nachází v přízemí a je vhodná například jako pokoj pro hosty nebo pracovna. V patře jsou další tři ložnice, včetně hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou.

Součástí nemovitosti je soukromý bazén, zahrada a garáž. Dům je vybaven klimatizací, bezpečnostními elektrickými roletami a prodává se kompletně zařízený.

Technické a další vybavení:

Plně vybavená kuchyň se spotřebiči SIEMENS (lednice, myčka)

Prádelna s pračkou se sušičkou

Vestavěná vinotéka

LED osvětlení v kuchyni

Kompletně vybavené koupelny s nábytkem, zrcadly a sprchovými zástěnami

Nemovitost se nachází v zavedené rezidenční oblasti s dobrou dostupností služeb a volnočasových aktivit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.